**许昌市房地产开发协会**

许房协〔2016〕03号

**许昌市房地产开发协会**

**关于许昌市房地产开发企业信用等级**

**评定工作的通知**

各房地产开发企业：

根据许昌市人民政府办公室下发的《许昌市房地产开发企业信用等级评定管理办法（试行）》（许政办﹝2016﹞33号）及许昌市住房和城乡建设局《许昌市房地产开发企业信用等级评定管理办法实施细则》（许建发﹝2016﹞182号）的文件要求，许昌市房地产开发协会（以下简称市房协）自今日起，开展2016年信用等级评定信息采集工作。

具体事宜通知如下：

一、采集对象

许昌市区注册备案的房地产开发企业（以下简称开发企业），均纳入2016年信用信息的采集范围；凡未参加信用信息采集的企业，其信用等级按B级认定。

二、采集方式

依据许建发﹝2016﹞182号第八条规定市房协委托许昌绿洲征信有限公司（以下简称第三方）负责对开发企业信用信息进行采集工作。

三、时间安排

采集时间：2016年12月15日至2016年12月31日

四、申请程序

初次参评信用信息采集的企业，需填写《许昌市房地产开发企业信用等级评定表》（见附件2）。

市房协在收到第三方提供的企业申请表后，将为开发企业提供用户名和密码，开发企业登陆《许昌市房地产开发企业信用信息网络平台》凭用户名和密码进行《许昌市房地产企业综合管理信息系统》网上填报企业信用相关信息。

五、相关费用

第三方在保证为企业提供信用服务的前提下，收取开发企业3000元/年的服务费用，请开发企业将服务费用款汇至第三方机构（许昌绿洲征信有限公司）的账户。

汇款帐户：

开户名称: 许昌绿洲征信有限公司

开户银行: 中原银行股份有限公司许昌祥瑞支行

银行帐号：8022 0140 0000 0004 958

六、联系方式

联系人：王凯盈 李静

电话：0374-2161777 13903746289

附件：1、信用信息现场采集需提供资料

2、许昌市[房地产开发企业信用等级评定申报表](http://www.cccla.org.cn/FileUpLoad/NewsFile/2015%E5%B9%B4%E4%BC%81%E4%B8%9A%E4%BF%A1%E7%94%A8%E7%AD%89%E7%BA%A7%E8%AF%84%E4%BB%B7%E6%8A%A5%E5%90%8D%E8%A1%A8.doc)

 3、开发企业采集时间安排表

 4、开发企业信用信息征信人员备案表

二〇一六年十二月九日

**信用信息现场采集需提供资料**

 1、工商营业执照

 2、组织机构代码证

 3、税务登记证

 4、资质证书正、副本

 5、在职人员社保证明

 6、办公室场所证明

 7、项目土地使用证

 8、用地规划许可证、建设工程规划许可证

 9、建筑工程施工许可证、预售证

 10、《房地产开发项目手册》

 11、物业招投标及承接查验的相关文件

 12、专项维修资金证明及物业用房相关文件

13、交房验收手续、两书一证（《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》）

14、保障性住房配建开、竣工合同

15、各种税费交纳情况

16、银行征信情况

17、房屋建筑工程质量保修办法

以上资料需提供原件和复印件（复印件二份需加盖公司公章），第三方征信公司现场信息采集过程中，开发企业征信管理人员对提供的资料真实有效性负责，资料提供不齐全或者在规定时间内补充不齐全者，将视为放弃企业信用等级的初次评定。

**许昌市房地产开发企业信用等级评定申报表**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位全称 |  |
| 注册地址 |  |
| 经营地址 |  |
| 工商注册号 |  | 组织机构代码证 |  |
| 银行开户证 |  | 税务登记证 |  |
| 资质级别 |  | 其它资质 |  |
| 成立日期 |  | 法定代表人 |  | 手机 |  |
| 注册资本 |  | 企业负责人 |  | 手机 |  |
| 企业网站 |  | 固话 |  |
| 电子邮箱 |  | 传真 |  |
| 信用管理人 |  | 职务 |  | 部门 |  | 手机 |  |
| 主营业务 |  |
| 单位承诺 | (所提供的信息真实有效，具有法律效力)法定代表人签字： 单位盖章： 代签人： 年 月 日 |
| 征信工作人员意见：经亲临企业，对其合法资质、经营现场、信息原件进行见证，以上内容与原件一致，符合企业信用档案收录标准。征信单位（签章）： 征信专员签字： 时间： 年 月 日 |

**开发企业信用信息征信人员备案表**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 单位地址 |  |
| 法定代表人 |  | 电话 |  |
| 征信人员1 |  | 电话 |  |
| 征信人员2 |  | 电话 |  |
| 法人签字：企业公章：  年 月 日 |

备注:征信人员如有变动,请及时到市房协备案，联系电话：2161777。